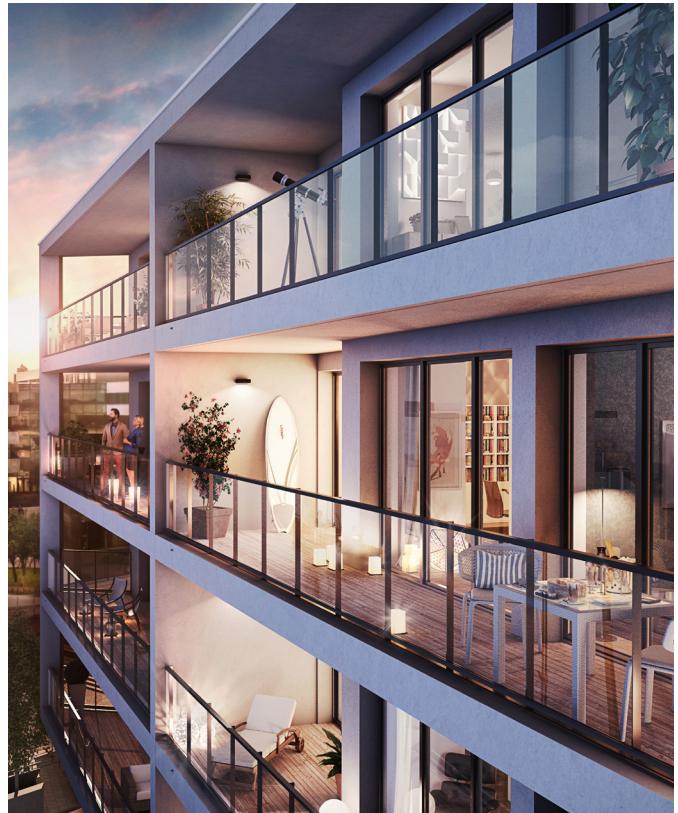




## CAMPUSTOWER WOHNGEBAUDE HAFENCITY HAMBURG

**KONZEPT |** Am größten Hafenbecken der Hafencity, dem östlichen Baakenhafen, entsteht das Campustower Wohngebäude. Der dem Wasser zugewandte Baukörper ging 2014 als Sieger aus einem offenen Wettbewerb hervor und bildet ein Ensemble mit dem angrenzenden Bürohochhaus von Delugan Meissl. Der 8-geschossige Neubau mit einer BGF von rund 9.400 m<sup>2</sup> besteht aus 40 Eigentums- und 24 geförderten Mietwohnungen für 2 bis 4 Personen.

Die Südseite wird durch die raumhohen Fensterformate und die vollflächig verglasten Balkone bestimmt, deren gläserne Brüstungen die Leichtigkeit der hellen, maritimen Fassade noch unterstützen. Unterschiedlich stark ausgebildete Trennelemente und das dezente Vor- und Zurückspringen der Fassade erzeugen eine spannungsvolle Mäandrierung. Alle Wohnungen verfügen somit über Balkone, die Penthouses im 7. OG über zusätzliche Dachterrassen. Auf der Nordseite des Gebäudes befindet sich ein begrünter Innenhof. Eine zweigeschossige Tiefgarage verbindet den Neubau mit dem Bürohochhaus. Das Umweltzeichen der Hafencity Hamburg in Gold ist angestrebt.



**Projektdaten |**

**Bauherr |**

**BGF |**

**Fertigstellung |**

**Wettbewerb |**

**Leistungsphase |**

Garbe Immobilien-Projekte GmbH

9380 m<sup>2</sup> oi.

Frühjahr 2018

1. Preis 2014

1-4, Teilleistung 5